

1
P-175/20

ODVJETNICA TEREZA TEA KREŠIĆ
10 000 Zagreb, Marulićev trg 2
tel. 01/ 4 854 114
fax 01/ 4 854 214
mob: 098- 951-3380
e-mail: tea.kresic@yahoo.com

Na broj ;

**OPĆINSKI SUD
SUD U SEVSETAMA**

Tužitelj: **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje
nekretninama u stečaju**
skraćena tvrtka ; MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u
stečaju
OIB: 05597612616, Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17
zastupani po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću,
Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17, OIB: 21146522885,

zastupani po Terezi Tei Krešić, odvjetnici iz
Zagreba, Trg Marka Marulića 2

Tuženik: **ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. za usluge**
skraćena tvrtka; ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.
Sesvete, Zagrebačka 36
Zastupano po direktoru Antoniu Šariću, Bosna i
Hercegovina, Tomislavgrad, Grbovica O,
OIB : 73725621878

TUŽBA

2 puta
punomoć
Prilog

radi naknade koristi
v.p.s. 247.500,00 kn

Tužitelj dostavlja izvadak iz Sudskog registra Republike Hrvatske, za tužitelja, iz kojeg je razvidno da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak te da je rješenjem

naslovnog suda posl. broj St-1487/2017, Davor Ivančić imenovan za stečajnog upravitelja tužitelja.

Tužitelj, također, dostavlja punomoć za zastupanje, iz koje je razvidno da je stečajni upravitelj opunomoćio odvjetnicu Terezu Teu Krešić, Zagreb, Trg Marka Marulića 2, za zastupanje u ovoj pravnoj stvari, radi čega se predlaže, da se ubuduće, sva pismena u ovom predmetu dostavljaju na adresu iskazanog punomoćnika, odnosno u e- pretinac istog.

I/ Tužitelj skreće pažnju naslovnom sudu da se u konkretnom slučaju ne radi o „trgovačkom sporu“, odnosno sporu povodom osnivanja rada ili prestanka trgovačkog društva, raspolaganja članstvom i članskim pravima u trgovačkom društvu, niti o sporu između članova trgovačkih društva međusobno, a ne se niti o sporu koji je u svezi djelatnosti parničnih stranaka, radi čega je, u ovoj pravnoj stvari stvarno nadležan Općinski sud, a sve temeljem odredbi čl.34. i 34.b. ZPP-a.

Također, u konkretnoj pravnoj stvari, je isključivo mjesno nadležan sud gdje se nekretnina nalazi, što uz činjenicu da tuženik ima i sjedište na području naslovnog suda čini naslovni sud stvarno i mjesno nadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari. (čl.56. ZPP-a)

II / Tužitelj i tuženik su, dana 01. rujna 2017.g., zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora, sa ugovorenom mjesečnom zakupninom u iznosu od 12.000,00 kn uvećano za PDV, za sljedeće nekretnine, koje su u vlasništvu tužitelja :

1. Nekretninu koja je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk.ul.br. 22595, kat. čest. br. 1160- kuća br. 253 u Bukovačkoj cesti pov. 120 čm, stambena površina 253/1 pov 197 čm i dvorište pov. 677 čm-sveukupne površine 994 m i to nad sveukupno 6 stanova te zgrade sa pripadajućim garažama
2. Nekretninu koja je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Šestine upisana u zk.ul.br. 73316, kat. čest. br. 284/2- kuća br.1 B i dvorište Kalabarovo vrelo, površine 323 m2, kuća br. 1B dvorište Kalabarovo vrelo, površine 87 m2, dvorište Kalabarovo vrelo, površine 326 m2, odnosno nad suvlasničkim dijelom od 3394/10000 dijela te nekretnine, u naravi trosoban stan u prizemlju
3. Nekretninu koja je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, upisana u zk.ul.br. 108315, kat. čest.br. 8132/21 - stambena zgrada br. 122 F, površine 214 m2, i dvorište površine 429 m2, Srebrnjak ukupne površine 643 m2, odnosno nad suvlasničkim

dijelom od 2464/10000 dijela te nekretnine, u naravi trosoban stan u podrumu

DOKAZ; uvid u ugovor o zakupu, u privitku
Uvid u zk izvadak, u privitku
Nesporno

III / Tužitelj i tuženik su, dana 01. rujna 2017.g., zaključili i Ugovor o zakupu poslovnog prostora za poslovni objekt i zemljište na adresi, Zagrebačka 36, Sesvete, sa ugovorenom zakupninom u iznosu od 10.500,00 kn uvećanu za PDV, a koja je nekretnina, kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišno knjižni odjel Sesvete, upisana u zkul.br. 575/A, k.o. Sesvete, kat. čest. br. 2089/42 ukupne površine 2136 m², a u zemljišnim knjigama je opisana kao „ POSLOVNA ZGRADA -ROBNA KUĆA U SESVETAMA , ZAGREBAČKA 36 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA 36“ u vlasništvu tužitelja u cijelosti.

Predmet zakupa se u naravi sastoji od :

- podruma; ulazna rampa, skladište, spremište, otvor za dizalo, 2 stubište, sanitarni čvor, strojarnica, kotlovnica, prostor za agregat i servis
- prizemlja; ulazna rampa, ulazni prostor, banka, prodajni prostor, dizalo, sanitarni čvor i 2 stubišta
- 1. kat : 2 stubišta, prodajni prostor, sanitarni čvor, dizalo, soba i 3 ureda
- 2. kat; 2 stubišta, prodajni prostor, sanitarni čvor, dizalo, caffe bar i terasa
- 3. kat; 2 stubišta, 4 ureda, hodnik, spremište, dizalo i sanitarni čvor

Te je na taj način i opisana u čl.1.st.2. Ugovoru o zakupu iz ove toč. II. tužbe i kao takva je i predana u posjed ovdje tuženiku, prilikom zaključenja ugovora o zakupu.

DOKAZ; uvid u ugovor o zakupu, u privitku
Uvid u zk izvadak, u privitku
Nesporno

IV/ S obzirom da tuženik nije podmirivao zakupnine za predmet zakupa, nekretnine opisane u toč. II. i III. ove tužbe, to ga je tužitelj, putem stečajnog upravitelja, Davora Ivančića, pozvao, dopisom od dana 07. veljače 2018.g. da podmiri dospjele, a neplaćene zakupnine za nekretnine opisane u toč. II. ove tužbe, a dana 09. travnja 2019.g. za nekretnine opisane u toč. I. ove tužbe.

Tuženik se, na sve pozive stečajnog upravitelja tužitelja oglušio, radi čega je isti, dana 06.06.2018.g., uputio tuženiku, preporčnom pošiljkom sa povratnicom, otkaz ugovora o zakupu, s pozivom da mu predmet zakupa, odnosno nekretnine opisane u toč. II. i III. ove tužbe, preda u posjed.

DOKAZ ; dopisi stečajnog upravitelja, u privitku
Izjava o otkazu Ugovora o zakupu, sa potvrdom o primitku, u privitku

IV / Međutim, kako se tuženik nastavio koristiti predmetnim nekretninama, opisanim u toč. II. i III. tužbe, i nakon izjave o otkazu ugovora o zakupu, te nakon isteka otkaznog roka, stečajni upravitelj tužitelja je, u stečajnom postupku posl. broj. St- 1487/2017 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, predložio donošenje rješenja o predaji u posjed nekretnina koje su u posjedu tuženika bez pravnog osnova, a opisane su u toč. II. i III. ove tužbe.

U navedenom stečajnom postupku, naslovni je sud, dana 30. listopada 2019.g., donio rješenje kojim nalaže da se nekretnine opisane u toč. II. ove tužbe, a u kojima se tuženik nalazi bez pravnog osnova, predaju u posjed stečajnom upravitelju tužitelja.

Navedeno je rješenje pravomoćno i ovršno.

U odnosu na predmet zakupa opisanog u toč. III. ove tužbe, stečajni je upravitelj tužitelja upućen u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed, te je tužitelj, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, ustao s tužbom radi iseljenja, ispražnjenja i predaje u posjed, koji se pred tim sudom vodi pod posl. brojem P- 646/2020, no isti se oglašio stvarno nenadležnim za postupanje i predmet uputio Općinskom sudu.

Naime, odredbom čl. 216.st.4. Stečajnog zakona, određeno da će sud, čim se treća osoba usprotivi predaji u posjed nekretnine stečajnom upravitelju, bez obzira na razloge protivljenja, donijeti rješenje kojim se stečajni upravitelj upućuje u parnicu, to je tužitelj, ustao s tužbom pred naslovnim sudom protiv tuženika, radi iseljenja, ispražnjenja i predaje u posjed predmetne nekretnine tužitelju.

DOKAZ ; otkaz Ugovora o zakupu, u privitku
Dokaz o primitku otkaza Ugovora o zakupu
Rješenje trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj St- 1487/2017
Uvid u predmet posl. broj P- 646/2020
Po potrebi i drugi dokazi

V/ Kako tuženik nije udovoljio traženju stečajnog upravitelja, niti u pogledu isplate dospjele zakupnine, pa tako niti u pogledu predaje u posjed predmeta zakupa, dok je otkazni rok od godine dana temeljem čl. 5. ugovora istekao istekom godine dana od uručenog otkaza to je jasno da tuženik, od isteka ugovora o zakupu, predmetnu nekretninu koristi bez pravne osnove, kao nepošteni posjednik.

Radi navedenog, a kako je osnova temeljem koje je tuženik koristio predmetne prostore otpala, najkasnije u lipnju 2019.g. kada je istekao i jednogodišnji rok od otkaza ugovora, dok je tuženik i nadalje u posjedu predmetnih nekretnina opisanih u toč. II. i III. ove tužbe, to tužitelj potražuje od tuženika, kao nepoštenog posjednika, naknadu koristi koju je imao radi uporabe tuđe stvari bez osnove, kao i svih plodova koje je imao uporabom tih nekretnina, barem u minimalnom iznosu za koji je ugovorena zakupnina, iako korist koju je imao tuženik, premašuje ugovorenu zakupninu, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, tekućim od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa koristi, temeljem odredbi čl. 1115 ZOO-a, a u svezi odredbe čl. 165. Zakona o vlasništvu.

DOKAZ; očevid na licu mjesta, po potrebi
Građevinsko vještačenje, po potrebi
Gospodarsko vještačenje, po potrebi
Saslušanje stečajnog upravitelja tužitelja, po potrebi

VI / Slijedom svega navedenog, a kako je tužitelj dokazao da je zemljišno - knjižni vlasnik predmetnih nekretnina koje posjeduje tuženik, bez pravne osnove, odnosno temeljem osnove koja je naknadno otpala, to tužitelj potražuje od tuženika isplatu koristi radi neovlaštenog korištenja tuđe stvari, gdje je tuženik nakon isteka ugovora o zakupu, postao nepošten posjednik stvari, a koju je dužan predati u posjed vlasniku zajedno sa svim koristima koju je imao.

Iako su koristi koje je tuženik imao radi uporabe tužiteljeve stvari, predmeta zakupa opisanog u toč. II. i III. tužbe, daleko više od ugovorene zakupnine, a ovo iz razloga jer je tuženik predmetne poslovne prostore davao u podzakup, tužitelj ovom tužbom potražuje barem minimalni iznos koristi koji je tuženik ostvario, dakle barem u visini ugovorene zakupnine, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od dospijeca, (zbrojno za dva Ugovora), s obzirom da je tuženik nepošteni posjednik, (ovakav stav je zauzet i u odluci VTS-a, PŽ- 8457/2015)

Tužitelj stoga predlaže, da naslovni sud, nakon provedenog postupka donese sljedeću:

PRESUDU

I/ Nalaže se tuženiku, ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o., OIB: 66539347035, Zagrebačka 36, Sesvete, zastupano po direktoru Antoniu Šariću, Bosna i Hercegovina, Tomislavgrad, Grbovica O, OIB : 73725621878, isplatiti tužitelju MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616, Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17, zastupnom po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću, Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17, OIB: 21146522885, iznos od 247.500,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na pojedine iznose kako slijedi :

- na iznos od 22.500,00 kn, od 16.srpnja 2019.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.500,00 kn, od 16.kolovoza 2019.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.500,00 kn tekućom od 16.rujna 2019.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.500,00 kn tekućom od 16. listopada 2019.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.500,00 kn tekućom od 16. studenog 2019.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.500,00 kn tekućom od 16. prosinca 2019.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.500,00 kn tekućom od 16. siječnja 2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.500,00 kn tekućom od 16. veljače 2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.500,00 kn tekućom od 16. ožujka 2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.500,00 kn tekućom od 16. travnja 2020.g. pa do isplate,
- na iznos od 22.500,00 kn tekućom od 16. svibnja 2020.g. pa do isplate,

primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotna poena određene čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 78/15), u roku od osam dana, pod prijetnjom ovrhe.

II / Nalaže se ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o., OIB: 66539347035, Zagrebačka 36, Sesvete, zastupano po direktoru Antoniu Šariću, Bosna i Hercegovina, Tomislavgrad, Grbovica O, OIB : 73725621878, naknaditi tužitelju, MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju OIB: 05597612616, Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17, zastupnom po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću, Čakovec, Ul. Pl.

Zajca 17, OIB: 21146522885, trošak parničnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od presuđenja pa do isplate, primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotna poena određene čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 78/15), u roku od osam dana, pod prijetnjom ovrhe.

U Zagrebu, 25. svibnja 2020.g.

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.u stečaju
po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću
zastupan po;

Tereza Tea
Krešić

Digitalno potpisao:
Tereza Tea Krešić
Datum: 2020.05.26
15:13:31 +02'00'

Trošak ; Sastav tužbe 250 b = 2.500,00 kn
 + Sudske pristojbe po viđenju suda

P

MARIJAN - NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
zastupan po
STEČAJNOM UPRAVITELJU
DAVORU IVANČIĆU
40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
mob 099-6380390
OIB:21146522885
davor.ivancic@ck.t-com.hr

Čakovec, 18.05.2020.god.

PUNOMOĆ

Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju ovlašćuje odvjetnicu Terezu Teu Krešić iz Zagreb, Trg Marka Marulića 2 da ga zastupa u sudskom postupku protiv društva Šarić Property j.d.o.o. iz Sesvete, Zagrebačka 36 u radi naplate naknade za korištenje bez pravne osnove svih nekretnina Marijan nekretnina d.o.o. u stečaju.

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić

MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o.
u stečaju



ZAKUPODAVAC

MARIJAN NEKRETNOSTI d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 36,
OIB: 66597612616 kojeg zastupa direktor Marijan Šarić

ZAKUPOPRIMAC:

ŠARIĆ PROPERTY d.o.o. za usluge, iz Sesveta, Zagrebačka
36, OIB: 66539347035 kojeg zastupa direktor Antonio Šarić

Zaključuju u Sesvetama, dana 01.09.2017. godine.

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora su slijedeće nekretnosti:

1. POSLOVNI PROSTOR SPLIT u stambenoj zgradi, Kralja Zvonimira 85, upisano u zk. ul. 3077/poduložak 64; z.k.č. zgr. 3129/1 i 3129/2 k.o. Split

1. ETAŽA 0/0

Poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen „Br.1“, koj se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne netto površine 175,98 m² te pripadka sporednog dijela skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne netto površine 84,26 m², anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85

2. POSLOVNI OBJEKT I ZEMLJIŠTE na adresi Zagrebačka 36, Sesvete, upisano u zk. ul. 575/A, z.k.č. 2989/42 k.o. Sesvete

1. Poslovna zgrada se sastoji od:

- podruma: ulazna rampa, skladište, spremište, otvor za dizalo, 2 stubište, sanitarni čvor, strojarnica, kotlovnica, prostor za agregat o servis
- prizemlja: ulazna rampa, ulazni prostor, banka, prodajni prostor, dizalo, sanitarni čvor i 2 stubište
- 1. kat: 2 stubište, prodajni prostor, sanitarni čvor, dizalo, soba i 2 ureda
- 2. kat: 2 stubište, prodajni prostor, sanitarni čvor, dizalo, caffe, bar i terase
- 3. kat: 2 stubište, 4 ureda, hodnik, spremište, dizalo i sanitarni čvor
- dvorište s reklamnim panoima

kojih je tvrtka MARIJAN NEKRETNOSTI d.o.o. knjižni vlasnik.

Članak 2.

Ukupna zakupnina za sve nekretnosti iz članka 1. Ovog ugovora iznosi 10.500,00 kn sa PDV-om, uvećana za sve režije (struja, plin, voda, komunalni doprinosi i slično)

Članak 3.

Trgovačko društvo MARIJAN NEKRETNOSTI d.o.o. ovim Ugovorom dopušta Trgovačkom društvu ŠARIĆ PROPERTY d.o.o. da može samostalno upravljati nekretnostima navedenim u Članku 1. Ovog Ugovora.

može pregovarati i davati u najam, te podnajam, može sačinjavati ugovore, naplaćivati zakupninu, režije i slično, od trećih pravnih ili fizičkih osoba, potpisivati zapisnike i obavljati sve tehničke poslove u vezi iznajmljivanja nekretnosti, sve u njegovo ime i za njegov račun.

Članak 4.

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. se obvezuje nekretnosti iz članka 1 ovog Ugovora vratiti u prvobitno stanje istekom važenja ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 5 godina, a otkazni rok je 1 godina.

Članak 6.

Ugovor je sastavljen u četiri primjerka: dva za MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. dva za Trgovačko društvo ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.

Članak 7.

U slučaju spora nadležan je sud u Sesvetama.

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.

Direktor

Marijan Šarić

MARIJAN NEKRETNINE
d.o.o.
SESVETE, Zagrebačka 36

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.

Direktor

ŠARIĆ PROPERTY

Antonio Šarić, Zagrebačka 36



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1487/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 05597612616, Sesvete, Zagrebačka 36, 30. listopada 2019.

riješio je

Nalaže se društvu Šarić Property d.o.o., OIB 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36, u roku od osam dana od dostave ovog rješenja predati u posjed stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću, OIB 21146522885, Čakovec, Ivana Plemenitog Zajca 17, nekretnine stečajnog dužnika MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 05597612616, Sesvete, Zagrebačka 36, i to:

a) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Remete, zk. ul. 22595, kat.čest.br. 1160 – kuća br. 253 u Bukovačkoj cesti pov. 120 čm, stambena građevina br. 253/I pov. 197 čm i dvorište pov. 677 čm - sveukupne površine 994 m².

1) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-1): 1. građevina A- stan oznake S 1 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 1, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno crvenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

2) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-2): 1. građevina A- stan oznake S 2 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 2, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

3) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-3): 1. građevina A- stan oznake S 3 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 3, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

4) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-4): 1. građevina A- stan oznake S 4 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 4, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavo bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

5) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-5): 1. građevina A- stan oznake S 5 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 5, netto površine spremišta 0,94 čm, na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 95,53 čm

6) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-2): 1. građevina A- stan oznake S 6 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno tamno plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

7) suvlasnički dio: 172/10000 etažno vlasništvo (E-8): 1. građevina A- garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu crveno koso iscrtkanom bojom,

8) suvlasnički dio: 162/10000 etažno vlasništvo (E-9): 1. građevina A- garaža oznake G2 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu obojeno žuto okomito iscrtkanom bojom,

9) suvlasnički dio: 162/10000 etažno vlasništvo (E-10): 1. građevina A- garaža oznake G3 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu obojeno zeleno okomitom iscrtkanom bojom,

10) suvlasnički dio: 164/10000 etažno vlasništvo (E-11): 1. građevina A- garaža oznake G4 netto površine 18,90 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavom okomito iscrtkanom bojom,

b) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Šestine, zk. ul. 73316, kat.čest.br.284/2 – kuća br. 1B i dvorište Kalabarovo vrelo, površine 323 m2, kuća br. 1B Kalabarovo vrelo, površine 87 m2, dvorište Kalabarovo vrelo, površine 326 m2,

- suvlasnički dio: 3394/10000 etažno vlasništvo (E-1): 1. trosobni stan u prizemlju (oznake ST 1) sadržaja: hodnik, kupaona, WC, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, soba, soba i lođa u površini 75,59 čm, garaža (sporedni dio oznake G1) u podrumu u površini 14,40 čm i parkirno mjesto (sporedni dio oznake P1) u dvorištu u površini 2,88 čm, ukupne površine 92,87 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.

c) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 108315, kat.čest.br. 8132/21 – stambena zgrada br.122 F (površine 214 m2) i dvorište (površine 429 m2) Srebrnjak ukupne površine 643 m2

- suvlasnički dio: 2464/10000 etažno vlasništvo (E-1): 1. trosobni stan oznake ST 11.01 u podrumu koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni WC, kupaonice+ wc, dvije, spavaće sobe, stvarne površine 85,91 m2 sa terasom stvarne površine 20,61 m2 kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne stambene površine stan 91,06 m2, te s kućnim vrtom u nivou razizemlja, oznake KV-1 stvarne površine 164 m2, te sa garažnim mjestom oznake GR-1/2 sistema KLAUS u prizemlju, stvarne površine 14,40 m2, kao sporednim dijelovima stana, sveukupne neto korisne površine stana od 118,26 m2 u etažnom elaboratu označeno sivom bojom.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 7. rujna 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Stečajni upravitelj je podneskom od 13. srpnja 2018., kao i u izvješću od 27. svibnja 2019., predložio donošenje rješenja u smislu odredbe čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona o predaji u izreci označenih nekretnina u posjed stečajnom dužniku, budući da društvo Šarić Property d.o.o., OIB 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36, koristi dužnikove nekretnine iako su ugovori o zakupu otkazani zbog neplaćanja zakupnine. Stoga je predložio sudu naložiti društvu Šarić Property d.o.o., OIB 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36 predaju u izreci označenih nekretnina stečajnom upravitelju. Uz zahtjev je dostavio izvatke iz zemljišne knjige za navedene nekretnine iz kojih proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik tih nekretnina.

Sukladno odredbi čl. 216. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), nakon otvaranja stečajnoga postupka stečajni upravitelj je dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati (st. 1.). Stečajni upravitelj može nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži i trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem (st. 3.). Pravomoćno rješenje iz čl. 216. st. 3. SZ-a predstavlja ovršnu ispravu (st. 5.).

Sud je održao ročište radi saslušanja u vezi predaje u posjed nekretnina 4. listopada 2018. na koje je pristupio punomoćnik treće osobe Šarić Property d.o.o., OIB 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36, koji se nije mogao očitovati o prijedlogu te je molio rok za očitovanje. Sud je odredio rok od 8 dana za očitovanje o prijedlogu stečajnog upravitelja, no treća osoba se u danom roku nije očitovala o prijedlogu za predaju.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbama čl. 216. st. 3. SZ-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 30. listopada 2019.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. Šarić Property d.o.o. po punomoćniku Franji Ribiću
2. stečajni upravitelj
3. e-oglasna ploča suda

Dokument je elektronički potpisan:

MARIJA BAKULA
VUGRINEC

Vrijeme potpisivanja:

30-10-2019
13:00:13



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4 974E1004B5713713342801383571712
E=ZAGREB
S=BAKULA VUGRINEC
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC

Broj zapisa: 1788f-69d70

Kontrolni broj: 0e11e-19876-d6b17

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: St-1487/2017-68
Vrsta odluke: Rješenje
Donositelj: Marija Bakula Vugrinec
Datum pravomoćnosti: 16.11.2019.
Datum ovršnosti:
Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:





REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-1487/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 05597612616, Sesvete, Zagrebačka 36, 11. studenoga 2019.

riješio je

I. Ispravlja se rješenje poslovni broj St-1487/2017 od 30. listopada 2019. na način da oznaka nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB 05597612616, Sesvete, Zagrebačka 36, navedene pod a) 6) umjesto

"6) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-2): 1. građevina A- stan oznake S 6 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno tamno plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm"

ispravno glasi :

"6) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-6): 1. građevina A- stan oznake S 6 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno tamno plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm".

II. Odbija se kao neosnovan prijedlog stečajnog upravitelja za dopunu rješenja poslovni broj St-1487/2017 od 30. listopada 2019. na način da se tim rješenjem obuhvati i nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjela Sesvete u k.o. Sesvete zk.ul. 575/A kč.br. 2089/42 – poslovna zgrada – robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište Zagrebačka 36 površine 594 čhv, 2136 m2.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podnescima od 5. studenoga 2019. predložio dopuniti i ispraviti rješenje ovog suda od 30. listopada 2019. kojim je odlučeno o zahtjevu stečajnog upravitelja za predaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Pogreškom u pisanju pogrešno je označena nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki I. izreke ovog rješenja, a kako to proizlazi iz izvotka iz zemljišnih knjiga.

Budući da se radi o očitoj pogrešci u pisanju, sud je sukladno odredbi čl. 342. st. 1. u vezi s čl. 347. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14) u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Budući da stečajni upravitelj u zahtjevu za predaju u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od 16. srpnja 2018. u samom zahtjevu za predaju nekretnina nije naveo nekretninu navedenu u točki II. izreke ovog rješenja (samo ju je naveo uvodno u podnesku), ovaj sud nije zaključkom od 26. srpnja 2018. odredio ročište za saslušanje treće osobe i u odnosu na tu nekretninu niti je u odnosu na tu nekretninu provedeno saslušanje treće osobe na ročištu održanom 4. listopada 2018. Slijedom navedenog, zahtjev stečajnog upravitelja za dopunu navedenog rješenja nije osnovan, budući da sud nije propustio odlučiti o svim zahtjevima.

O zahtjevu stečajnog upravitelja da se i nekretnina navedena u točki II. izreke ovog rješenja preda u posjed stečajnom dužniku, sud će odrediti posebno ročište radi saslušanja treće osobe nakon kojeg će odlučiti o tom zahtjevu stečajnog upravitelja.

Zagreb, 11. studenoga 2019.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Šarić Property d.o.o. po punomoćniku Franji Ribiću
3. e-oglasna ploča suda

Dokument je elektronički potpisan:

MARIJA BAKULA
VUGRINEC

Vrijeme potpisivanja:

11-11-2019
10:56:50

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.4.4 ST=8130045521317033838913895919732
LN=ZAGREB
S=BAKULA VUGRINEC
O=MARIJA
CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC

Broj zapisa: 1788f-b4d01

Kontrolni broj: 072af-dc8c7-45282

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: St-1487/2017-71
Vrsta odluke: Rješenje - ispravak rješenja
Donositelj: Marija Bakula Vugrinec
Datum pravomoćnosti: 28.11.2019.
Datum ovršnosti:
Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.04.2020. 11:01

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 22595

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19532/2016

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1160	KUĆA BR. 253 U BUKOVAČKOJ CESTI POV. 120 ČM, STAMBENA GRAĐEVINA BR. 253/1 POV. 197 ČM I DVORIŠTE POV. 677 ČM			994	
		UKUPNO:			994	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
građevina A - stan oznake S1 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 1, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno crvenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm		
MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE		
3.1	VIDI C 4.1.	
1.3	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016	
	Vidi C-25.2	
2. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
građevina A - stan oznake S2 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 2, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm		
MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE		
3.1	VIDI C 4.1.	
2.3	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016	
	Vidi C-26.2	
3. Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		
građevina A - stan oznake S3 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 3, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm		
MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE		
3.1	VIDI C 4.1.	
3.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016	
	Vidi C-27.2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) građevina A - stan oznake S4 netto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištom oznake SP 4, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE	
3.1	VIDI C 4.1.	
4.1	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Vidi C-28.2	
5.	Suvlasnički dio: 828/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) građevina A - stan oznake S5 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištom oznake SP 5, netto površine spremišta 0,94 čm, na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 95,53 čm MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE	
3.1	VIDI C 4.1.	
5.1	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Vidi C-29.2	
6.	Suvlasnički dio: 837/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) građevina A - stan oznake S6 netto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištom oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno tamno plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE	
3.1	VIDI C 4.1.	
6.1	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Vidi C-30.2	
7.	Suvlasnički dio: 1593/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) građevina A - stan oznake S7 netto površine 182,33 čm u potkrovlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištom oznake SP 7, netto površine spremišta 1,24 čm, na priloženom elaboratu obojeno smeđom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 183,57 čm ŠARIĆ MARIJAN, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE	
2.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-52036/08 Temeljem Protutužbe P-3015/08 zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 11. rujna 2008. godine zabilježuje se spor tužiteljice - protutuženice Mare Šarić iz Zagreba, Izidora Poljaka 19 na 1/2 dijela nekretnine tuženika- protutužitelja Marijana Šarić iz Zagreba, Zagrebačka 36, radi utvrđenja suvlasničkih udjela u bračnoj stečevini.	ZABILJEŽBA SPORA
8.	Suvlasnički dio: 172/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) građevina A - garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno crveno koso iscrtkanom bojom MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE	
3.1	VIDI C 4.1.	
8.1	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Vidi C-31.2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 162/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
građevina A - garaža oznake G2 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno žutom okomito iscrtkanom bojom		
MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE		
3.1	VIDI C 4.1.	
9.1	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016	
	Vidi C-32.2	
10. Suvlasnički dio: 162/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
građevina A - garaža oznake G3 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno zeleno okomito iscrtkanom bojom		
MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE		
3.1	VIDI C 4.1.	
10.1	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016	
	Vidi C-33.2	
11. Suvlasnički dio: 164/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
građevina A - garaža oznake G4 netto površine 18,90 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno svijetloplavom okomito iscrtkanom bojom		
MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SLAVONSKA AVENIJA BR. 65, SESVETE		
3.1	VIDI C 4.1.	
11.1	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016	
	Vidi C-34.2	
12. Suvlasnički dio: 181/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
građevina A - garaža oznake G5 netto površine 20,85 čm u podrumu kuće, na priloženom elaboratu obojeno tamnozelenom koso iscrtkanom bojom		
ŠARIĆ MARIJAN, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE		
2.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-52036/08	ZABILJEŽBA SPORA
Temeljem Protutuzbe P-3015/08 zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 11. rujna 2008. godine zabilježuje se spor tužiteljice - protutuženice Mare Šarić iz Zagreba, Izidora Poljaka 19 na 1/2 dijela nekretnine tuženika- protutužitelja Marijana Šarić iz Zagreba, Zagrebačka 36, radi utvrđenja suvlasničkih udjela u bračnoj stečevini.		
13. Suvlasnički dio: 939/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
građevina B - stan oznake S1 netto površine 102,05 čm u prizemlju kuće, na priloženom elaboratu obojeno tamnozelenom bojom, parkirno mjesto oznake PM1 netto površine 3,13 čm na priloženom elaboratu obojeno tamnozelenom bojom, parkirno mjesto oznake PM2 netto površine 3,13 čm na priloženom elaboratu obojeno tamnozelenom bojom, ukupne površine stana i parkirnih mjesta 108,31 čm		
ŠARIĆ MARIJAN, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE		
2.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-52036/08	ZABILJEŽBA SPORA
Temeljem Protutuzbe P-3015/08 zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 11. rujna 2008. godine zabilježuje se spor tužiteljice - protutuženice Mare Šarić iz Zagreba, Izidora Poljaka 19 na 1/2 dijela nekretnine tuženika- protutužitelja Marijana Šarić iz Zagreba, Zagrebačka 36, radi utvrđenja suvlasničkih udjela u bračnoj stečevini.		
14. Suvlasnički dio: 815/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	građevina B - stan oznake S2 netto površine 90,85 čm na prvom katu kuće, na priloženom elaboratu obojeno tirkiznom bojom, parkirno mjesto oznake PM3 netto površine 3,13 čm na priloženom elaboratu obojeno tirkiznom bojom, ukupne površine stana i parkirnog mjesta 93,98 čm ŠARIĆ MARIJAN, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE	
2.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-52036/08 Temeljem Protutuzbe P-3015/08 zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 11. rujna 2008. godine zabilježuje se spor tužiteljice - protutuženice Mare Šarić iz Zagreba, Izidora Poljaka 19 na 1/2 dijela nekretnine tuženika- protutužitelja Marijana Šarić iz Zagreba, Zagrebačka 36, radi utvrđenja suvlasničkih udjela u bračnoj stečevini.	ZABILJEŽBA SPORA
	15. Suvlasnički dio: 799/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) građevina B - stan oznake S3 netto površine 88,95 čm u potkrovlju kuće, na priloženom elaboratu obojeno narandžastom bojom, parkirno mjesto oznake PM4 netto površine 3,13 čm na priloženom elaboratu obojeno narandžastom bojom, ukupne površine stana i parkirnog mjesta 92,08 čm ŠARIĆ MARIJAN, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE	
2.1	Zaprimljeno 11.09.2008. broj Z-52036/08 Temeljem Protutuzbe P-3015/08 zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 11. rujna 2008. godine zabilježuje se spor tužiteljice - protutuženice Mare Šarić iz Zagreba, Izidora Poljaka 19 na 1/2 dijela nekretnine tuženika- protutužitelja Marijana Šarić iz Zagreba, Zagrebačka 36, radi utvrđenja suvlasničkih udjela u bračnoj stečevini.	ZABILJEŽBA SPORA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 1 (837/10000)		
1.2	Zaprimljeno 02.10.2014.g. pod brojem Z-41701/2014 Prvenstveni red upisa: Z-12231/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenje rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-12231/14 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospjele glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, za korist:	3.000.000,00 KN	
1.4	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14707/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-12231/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE		na 1.2
	2. Na suvlasnički dio: 1 (837/10000)		

C
Teretovnica

Str.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23548/14 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 23. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 298.320,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB, a kamatom od 6 % godišnje, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE	298.320,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 1 (837/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-30551/14 Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 17 Ovr-2231/14-5 od 02. srpnja 2014. godine zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA
Na suvlasnički dio: 2 (837/10000)			
1.2	Zaprimljeno 02.10.2014.g. pod brojem Z-41701/2014 Prvenstveni red upisa: Z-12231/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-12231/14 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospjele glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, za korist:	3.000.000,00 KN	
1.4	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14707/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-12231/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE		na 1.2
2. Na suvlasnički dio: 2 (837/10000)			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23548/14 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 23. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 298.320,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB, a kamatom od 6 % godišnje, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE	298.320,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 2 (837/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-30551/14 Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 17 Ovr-2231/14-5 od 02. srpnja 2014. godine zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 3 (837/10000)			

C

Teretovnica

Str.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.10.2014.g. pod brojem Z-41701/2014	3.000.000,00 KN	
	Prvenstveni red upisa: Z-12231/2014		
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-12231/14 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospjele glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, za korist:</p>		
1.4	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14707/2018		na 1.2
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-12231/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist:</p> <p>ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE</p>		
2. Na suvlasnički dio: 3 (837/10000)			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23548/14	298.320,00 EUR	
	<p>Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 23. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 298.320,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB, a kamatom od 6 % godišnje, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE</p>		
4. Na suvlasnički dio: 3 (837/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-30551/14		ZABILJEŽBA
	<p>Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 17 Ovr-2231/14-5 od 02. srpnja 2014. godine zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnine.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 4 (837/10000)			
1.2	Zaprimljeno 02.10.2014.g. pod brojem Z-41701/2014	3.000.000,00 KN	
	Prvenstveni red upisa: Z-12231/2014		
	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-12231/14 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospjele glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, za korist:</p>		

26

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14707/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-12231/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE		
2.	Na suvlasnički dio: 4 (837/10000)	298.320,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23548/14 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 23. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 298.320,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB, a kamatom od 6 % godišnje, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE		
4.	Na suvlasnički dio: 4 (837/10000)		ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-30551/14 Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 17 Ovr-2231/14-5 od 02. srpnja 2014. godine zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnine.		
1.	Na suvlasnički dio: 5 (828/10000)	3.000.000,00 KN	
1.2	Zaprimljeno 02.10.2014.g. pod brojem Z-41701/2014 Prvenstveni red upisa: Z-12231/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenje rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-12231/14 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospelje glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospelje redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospelje zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, za korist:		
1.4	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14707/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-12231/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE		
2.	Na suvlasnički dio: 5 (828/10000)	298.320,00 EUR	
2.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23548/14 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 23. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 298.320,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB, a kamatom od 6 % godišnje, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE			
4. Na suvlasnički dio: 5 (828/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-30551/14		ZABILJEŽBA
Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 17 Ovr-2231/14-5 od 02. srpnja 2014. godine zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnine.			
1. Na suvlasnički dio: 6 (837/10000)			
1.2	Zaprimljeno 02.10.2014.g. pod brojem Z-41701/2014	3.000.000,00 KN	
Prvenstveni red upisa: Z-12231/2014			
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-12231/14 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospjele glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, za korist:			
1.4	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14707/2018		
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-12231/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist:			
ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE			
2. Na suvlasnički dio: 6 (837/10000)			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23548/14	298.320,00 EUR	
Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 23. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 298.320,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB, a kamatom od 6 % godišnje, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:			
ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE			
4. Na suvlasnički dio: 6 (837/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-30551/14		ZABILJEŽBA
Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 17 Ovr-2231/14-5 od 02. srpnja 2014. godine zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnine.			
1. Na suvlasnički dio: 8 (172/10000)			

C

Teretovnica

LP

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 02.10.2014.g. pod brojem Z-41701/2014 Prvenstveni red upisa: Z-12231/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-12231/14 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospelje glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospelje redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospelje zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, za korist:	3.000.000,00 KN	
1.4	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14707/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-12231/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE		
2. Na suvlasnički dio: 8 (172/10000)			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23548/14 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 23. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 298.320,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB, a kamatom od 6 % godišnje, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE	298.320,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 8 (172/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-30551/14 Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 17 Ovr-2231/14-5 od 02. srpnja 2014. godine zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 9 (162/10000)			
1.2	Zaprimljeno 02.10.2014.g. pod brojem Z-41701/2014 Prvenstveni red upisa: Z-12231/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-12231/14 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospelje glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospelje redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospelje zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, za korist:	3.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14707/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-12231/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE		
2. Na suvlasnički dio: 9 (162/10000)			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23548/14 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 23. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 298.320,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB, a kamatom od 6 % godišnje, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE	298.320,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 9 (162/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-30551/14 Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 17 Ovr-2231/14-5 od 02. srpnja 2014. godine zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 10 (162/10000)			
1.2	Zaprimljeno 02.10.2014.g. pod brojem Z-41701/2014 Prvenstveni red upisa: Z-12231/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-12231/14 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospjele glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, za korist:	3.000.000,00 KN	
1.4	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14707/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-12231/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin oib 38182927268, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE		
2. Na suvlasnički dio: 10 (162/10000)			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23548/14 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 23. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 298.320,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB, a kamatom od 6 % godišnje, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	298.320,00 EUR	

C

Teretovnica

30

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE			
4. Na suvlasnički dio: 10 (162/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-30551/14 Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 17 Ovr-2231/14-5 od 02. srpnja 2014. godine zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 11 (164/10000)			
1.2	Zaprimljeno 02.10.2014.g. pod brojem Z-41701/2014 Prvenstveni red upisa: Z-12231/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. R1-272/2014 29.09.2014, i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o osiguranju koji upis je dopušten i proveden pod posl. br. Z-12231/14 radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, koja na ime dospjele glavnice iznosi 3.000.000,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, sukladno Odluci HNB o eskontnoj stopi te Odluci o kamatnim stopama Banke, i to počevši od 01.03.2014. godine pa do isplate, zatim na ime dospjele redovne kamate iznosi 46.448,34 kn, te na ime dospjele zatezne kamate iznosi 34.520,55 kuna, kao i radi osiguranja drugih naknada i troškova sudskih postupaka po kreditu koji mogu nastati iz Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu partije broj 7040001067, za korist:	3.000.000,00 KN	
1.4	Zaprimljeno 13.03.2018.g. pod brojem Z-14707/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI POTRAŽIVANJA 30.10.2017, POTVRDA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod brojem Z-12231/14=Z-41701/14 u iznosu od 3.000.000,00 KN, spp, sa dosadašnjeg vjerovnika Vaba d.d, banka Varaždin, Aleja Kralja Zvonimira I, Varaždin oib 38182927268, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE		
2. Na suvlasnički dio: 11 (164/10000)			
2.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-23548/14 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (hipoteke) od 23. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 298.320,00 EUR, u protuvrijednosti u kunama na dan isplate po srednjem tečaju HNB, a kamatom od 6 % godišnje, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, R. IVANKOVIĆA BR. 22, SESVETE	298.320,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 11 (164/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.07.2014. broj Z-30551/14 Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 17 Ovr-2231/14-5 od 02. srpnja 2014. godine zabilježuje se zabrana otuđenja ili opterećenja nekretnine.		ZABILJEŽBA
5. Na suvlasnički dio: 1 (837/10000)			
5.1	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39786/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB 05597612616 posl. br. Z-39786/17 na rješenje posl. br. Z-41701/14 od 18. srpnja 2017.		ZABILJEŽBA vezano uz B 1 (1.2)
6. Na suvlasnički dio: 2 (837/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39786/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB 05597612616 posl. br. Z-39786/17 na rješenje posl. br. Z-41701/14 od 18. srpnja 2017.		ZABILJEŽBA vezano uz B 2 (1.2)
7. Na suvlasnički dio: 3 (837/10000)			
7.1	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39786/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB 05597612616 posl. br. Z-39786/17 na rješenje posl. br. Z-41701/14 od 18. srpnja 2017.		ZABILJEŽBA vezano uz B 3 (1.2)
8. Na suvlasnički dio: 4 (837/10000)			
8.1	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39786/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB 05597612616 posl. br. Z-39786/17 na rješenje posl. br. Z-41701/14 od 18. srpnja 2017.		ZABILJEŽBA vezano uz B 4 (1.2)
9. Na suvlasnički dio: 5 (828/10000)			
9.1	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39786/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB 05597612616 posl. br. Z-39786/17 na rješenje posl. br. Z-41701/14 od 18. srpnja 2017.		ZABILJEŽBA vezano uz B 5 (1.2)
10. Na suvlasnički dio: 6 (837/10000)			
10.1	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39786/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB 05597612616 posl. br. Z-39786/17 na rješenje posl. br. Z-41701/14 od 18. srpnja 2017.		ZABILJEŽBA vezano uz B 6 (1.2)
11. Na suvlasnički dio: 8 (172/10000)			
11.1	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39786/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB 05597612616 posl. br. Z-39786/17 na rješenje posl. br. Z-41701/14 od 18. srpnja 2017.		ZABILJEŽBA vezano uz B 8 (1.2)
12. Na suvlasnički dio: 9 (162/10000)			
12.1	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39786/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB 05597612616 posl. br. Z-39786/17 na rješenje posl. br. Z-41701/14 od 18. srpnja 2017.		ZABILJEŽBA vezano uz B 9 (1.2)
13. Na suvlasnički dio: 10 (162/10000)			
13.1	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39786/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB 05597612616 posl. br. Z-39786/17 na rješenje posl. br. Z-41701/14 od 18. srpnja 2017.		ZABILJEŽBA vezano uz B 10 (1.2)
14. Na suvlasnički dio: 11 (164/10000)			
14.1	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-39786/2017 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB 05597612616 posl. br. Z-39786/17 na rješenje posl. br. Z-41701/14 od 18. srpnja 2017.		ZABILJEŽBA vezano uz B 11 (1.2)
15. Na suvlasnički dio: 1 (837/10000)			
15.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14819/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2231/14, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 1 (1.2)
16. Na suvlasnički dio: 2 (837/10000)			

32

Općina: 335355, REMETE

C
Teretovnica

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14819/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2231/14, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 2 (1.2)
17. Na suvlasnički dio: 3 (837/10000)			
17.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14819/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2231/14, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 3 (1.2)
18. Na suvlasnički dio: 4 (837/10000)			
18.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14819/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2231/14, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 4 (1.2)
19. Na suvlasnički dio: 5 (828/10000)			
19.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14819/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2231/14, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 5 (1.2)
20. Na suvlasnički dio: 6 (837/10000)			
20.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14819/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2231/14, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 6 (1.2)
21. Na suvlasnički dio: 8 (172/10000)			
21.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14819/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2231/14, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 8 (1.2)
22. Na suvlasnički dio: 9 (162/10000)			
22.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14819/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2231/14, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 9 (1.2)
23. Na suvlasnički dio: 10 (162/10000)			
23.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14819/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2231/14, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 10 (1.2)
24. Na suvlasnički dio: 11 (164/10000)			
24.1	Zaprimljeno 30.03.2016.g. pod brojem Z-14819/2016 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, zaprimljen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Ovr-2231/14, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka.		vezano uz B 11 (1.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25. Na suvlasnički dio: 1 (837/10000)			
25.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Prvenstveni red upisa: Z-17200/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3079/2016 15.04.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-17200/16.		ZABILJEŽBA na 25.1
26. Na suvlasnički dio: 2 (837/10000)			
26.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Prvenstveni red upisa: Z-17200/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3079/2016 15.04.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-17200/16.		ZABILJEŽBA na 26.1
27. Na suvlasnički dio: 3 (837/10000)			
27.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Prvenstveni red upisa: Z-17200/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3079/2016 15.04.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-17200/16.		ZABILJEŽBA na 27.1
28. Na suvlasnički dio: 4 (837/10000)			
28.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Prvenstveni red upisa: Z-17200/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3079/2016 15.04.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-17200/16.		ZABILJEŽBA na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 5 (828/10000)			
29.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Prvenstveni red upisa: Z-17200/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3079/2016 15.04.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-17200/16.		ZABILJEŽBA na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 6 (837/10000)			
30.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Prvenstveni red upisa: Z-17200/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3079/2016 15.04.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-17200/16.		ZABILJEŽBA na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 8 (172/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Prvenstveni red upisa: Z-17200/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3079/2016 15.04.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-17200/16.		ZABILJEŽBA na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 9 (162/10000)			
32.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Prvenstveni red upisa: Z-17200/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3079/2016 15.04.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-17200/16.		ZABILJEŽBA na 32.1
33. Na suvlasnički dio: 10 (162/10000)			
33.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Prvenstveni red upisa: Z-17200/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3079/2016 15.04.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-17200/16.		ZABILJEŽBA na 33.1
34. Na suvlasnički dio: 11 (164/10000)			
34.2	Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-19532/2016 Prvenstveni red upisa: Z-17200/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-3079/2016 15.04.2016, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br. Z-17200/16.		ZABILJEŽBA na 34.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.04.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 160.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49629/2020



Kontrolni broj: 3626658a5606cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://bs.uredjenzemlja.hr/public/priznmi> Dokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 09.04.2020. 12:03

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE

Broj ZK uložka: 575/A

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51108/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2089/42	POSLOVNA ZGRADA- ROBNA KUĆA U SESVETAMA, ZAGREBAČKA 36 I DVORIŠTE, ZAGREBAČKA 36		594	2136	
		UKUPNO:		594	2136	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 MARIJAN NEKRETNINE D.O.O., OIB: 05597612616, SESVETE, SLAVONSKA AVENIJA 65	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 16.09.2014. broj Z-2753/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 11. rujna 2014. posl. broj 10-Ovr-1616/14 zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja radi osiguranja novčane tražbine u predmetu predlagatelja osiguranja Samsung electronics Gmbh, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14 Obergeschoss (OIB: 71762969400) protiv protivnika osiguranja MARIJAN NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Slavenska avenija 65 (OIB: 05597612616), na nekretninama upisanim u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Zaprimljeno 02.06.2011. broj Z-2127/11 Temeljem Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 11011020013 od 1. lipnja 2011. potvrđenog kod javnog bilježnika Vuger Ignaca iz Sesveta, Karlovačka ulica 2 pod br. OV-6372/2011. dana 1. lipnja 2011. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma iznosi 17% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca, pa do namirenja i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 11011020013 za korist:	5.000.000,00 EUR	

Mjesna općina: 325422, SESVETE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-51108/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA I PRAVA OD 07. TRAVNJA 2017., IZJAVA OD 07. TRAVNJA 2017. ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, ULICA RUDOLFA IVANKOVIĆA 22, 10360 SESVETE		ustup zaloga pod Z-2127/11 na 7.1
11.			
11.1	Zaprimljeno 17.01.2014. broj Z-179/14 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava (Hipoteke) od 16. siječnja 2014.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s kamatom od 6% godišnje, za korist: ŠARIĆ MARIJAN, OIB: 55988219690, SESVETE, R. IVANKOVIĆA 22	4.000.000,00 EUR	
12.			
12.1	Zaprimljeno 16.09.2014. broj Z-2753/14 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Sesvetama od 11. rujna 2014. posl. broj 10-Ovr-1616/14 zabilježena je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja radi osiguranja novčane tražbine u predmetu predlagatelja osiguranja Samsung electronics Gmbh, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14 Obergeschoss (OIB: 71762969400) protiv protivnika osiguranja MARIJAN NEKRETNINE d.o.o., Sesvete, Slavonska avenija 65 (OIB: 05597612616), na nekretninama upisanim u A.		
13.			ZABILJEŽBA
13.1	Zaprimljeno 16.03.2016. broj Z-1131/16 Na temelju prijedloga za ovrhu zaprimljenog kod Općinskog građanskog sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama dana 11.03.2016. u predmetu koji se vodi pod brojem PU-Ovr-3855/15 (Ovr-1616/14) zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka ovrhovoditelja Samsung Electronics Austria GmbH, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14 Obergeschoss OIB 71762969400 protiv ovršenika Marijan Nekretnine d.o.o., Sesvete, Slavonska avenija 65 OIB 05597612616		
13.2	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-44793/2016 Prvenstveni red upisa: Z-1131/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, Prilijeno:22. srpnja 2016.g. Z-33433/16 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.broj Ovr-4667/16 od 03. lipnja 2016.g. zabilježuje se ovrha, u prvenstvenom redu upisa posl.br. Z-1131/16, ovrhovoditelja SAMSUNG ELECTRONICS AUSTRIA GmbH, Austrija, Beč, Praterstrasse 31/14, Obergeschoss, OIB 71762969400 protiv ovršenika Marijan nekretnine d.o.o., Sesvete, Slavonska avenija 65 OIB 05597612616.		U prvenstvenom redu upisa posl.br. Z-1131/16 na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.04.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 43285/2020



Kontrolni broj: 35327314eca6b7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://sis.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

37

STEČAJNI UPRAVITELJ
DAVOR IVANČIĆ
40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
mob 099-6380390
OIB:21146522885
davor.ivancic1@ck.t-com.hr

Čakovec, 7.02.2018.god.

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.
Sesvete, Zagrebačka 36

Poštovani,

Kao novi stečajni upravitelj društva Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju, pozivam vas da svoje dospelje obveze prema ugovorima o zakupu plaćate na račun br:

HR79 23400091190026429 otvoren kod PBZ d.d. Zagreb.

Ugovori su sklopljeni neposredno prije otvaranja stečajnog postupka pa me interesira jeste li ispunjavali u roku svoje dospelje obveze. Ako jeste dostavite mi o tome dokaze

Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić



MARIJAN NEKRETNOSTI
d.o.o.
u stečaju

38
STEČAJNI UPRAVITELJ
DAVOR IVANČIĆ

40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
mob 099-6380390

OIB:21146522885

davor.ivancic1@ck.t-com.hr

Čakovec, 9.04.2018.god.

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.
Sesvete, Zagrebačka 36

Poštovani,

1. Prvo podsjećam na neplaćenu zakupninu u iznosu od 97.562,00 kn temeljem ugovora o zakupu koji se odnosi na zakupljene nekretnine u Zagrebu, Bukovačka cesta, Srebrnjak i Kolobarevo vrelo.

2. U prilogu Vam dostavljam račune za komunalije koje sam podmirio, a koje ste prema gore navedenom ugovoru u obvezi podmirivati pa vas pozivam da ih platite na račun Marijan nekretnina d.o.o. u stečaju.

3. Obavještavam Vas da sam obavijestio Studenac da je nad Marijan nekretninama otvoren stečajni postupak. Zatražio sam da dospjele iznose zakupnina plati na račun Marijan nekretnina d.o.o.

Premda je između nas zaključen ugovor o zakupu za nekretninu koja se nalazi u Splitu, on u tom dijelu nije važeći upravo zbog postojećeg ugovora o zakupu koji postoji između Lipika i Marijan nekretnina d.o.o. koji nije bio raskinut.

4. Za dan 5.06.2018. god, zakazana je skupština vjerovnika na kojoj će biti i analizirani ugovori o zakupu koji su sklopljeni neposredno prije otvaranja stečajnog postupka.

U oba ugovora zakupnina je prenisko određena pa predlažem da se poveća na tržišnu cijenu. Predlažem nove iznose mjesečne zakupnine za:

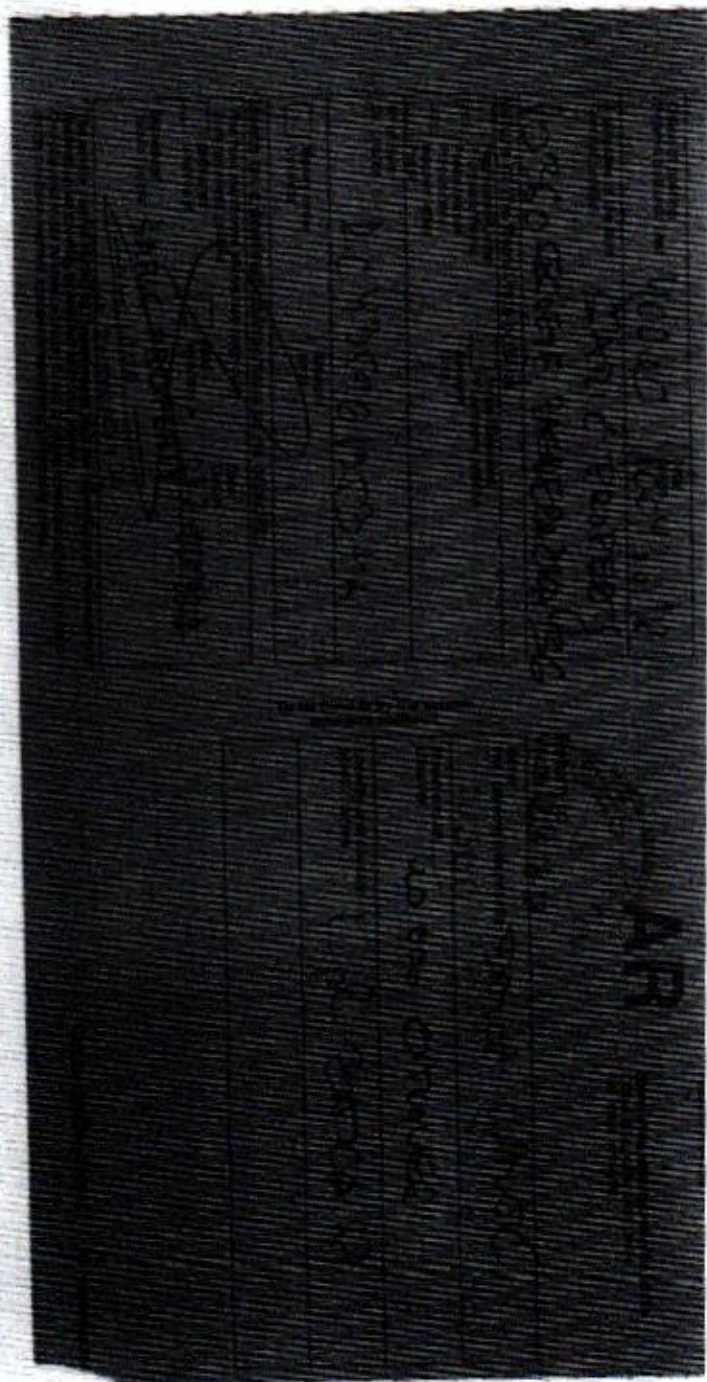
- ugovor o zakup koji se odnosi na stanove u Bukovačkoj ulici i dr. bude 28.000,00 kuna plus PDV, a što se tiče robne kuće u Sesvetama još analiziram koja bi bila razumna cijena.

Pozivam vas da mi u roku od 8 dana odgovorite pristajete li na navedene iznose. U slučaju Vašeg potvrdnog odgovora sastavit ćemo anekse ugovorima, ako skupština vjerovnika bude suglasna sa novim iznosima najamnine.

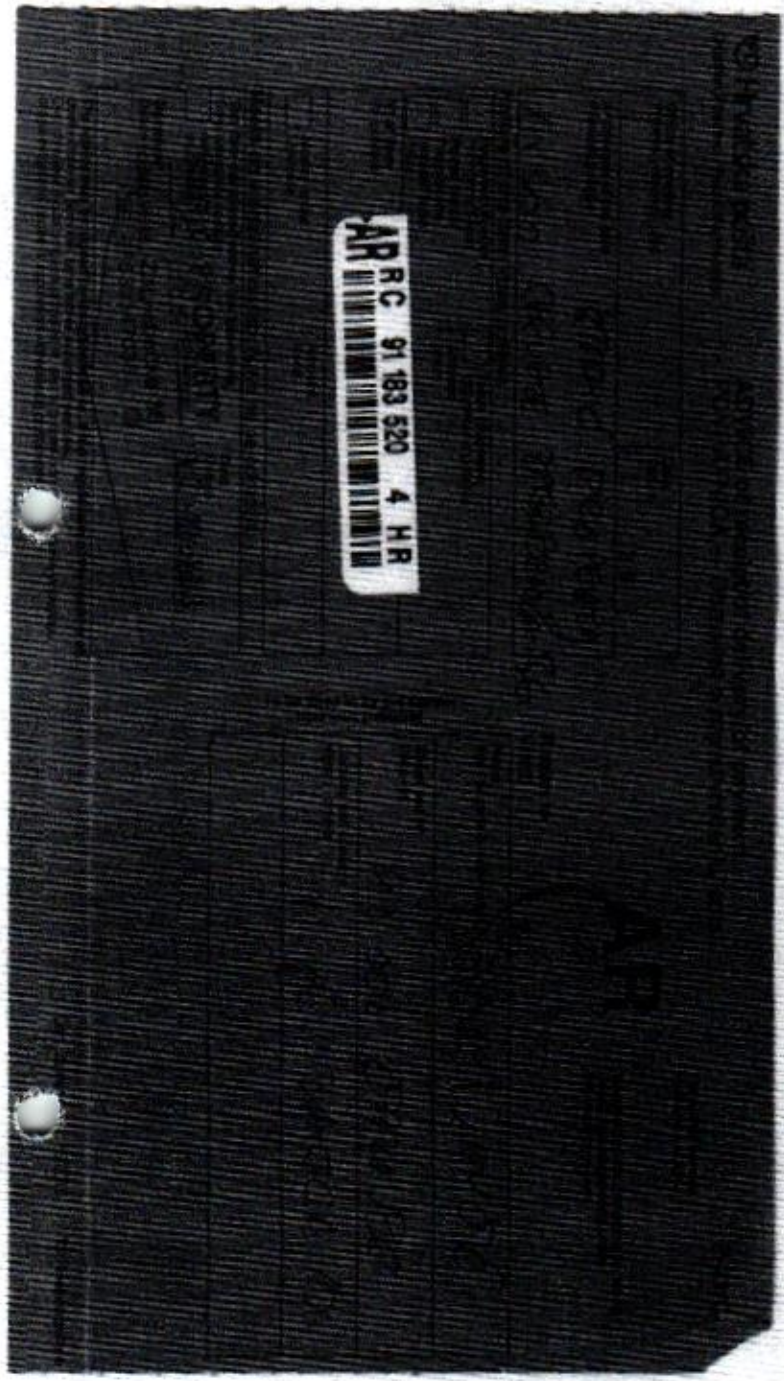
Srdačan pozdrav,

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić

MARIJAN NEKRETNOSTI d.o.o.
U STEČAJU
SESVETE (POŠTA)



AR RC 9183 520 4 HR



40
STEČAJNI UPRAVITELJ
DAVOR IVANČIĆ
40000 Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
mob 099-6380390
OIB:21146522885
davor.ivancic@ck.t-com.hr

Čakovec, 6.06.2018.god.

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.
Sesvete, Zagrebačka 36

Predmet: Otkaz ugovora o zakupu

Obavještavam vas da otkazujem slijedeće ugovore o zakupu koje ste sklopili sa društvom Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju dana 1.09.2017. god.:

a) ugovor o zakupu na temelju kojeg ste zakupili slijedeće nekretnine:

upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, k.o. Remete, zk. ul. 22595, kat.čest.br. 1160 – kuća br. 253 u Bukovačkoj cesti pov. 120 čm, stambena građevina br. 253/1 pov. 197 čm i dvorište pov. 677 čm - sveukupne površine 994 m².

c1) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-1): 1. građevina A- stan oznake S 1 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 1, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno crvenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

c2) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-2): 1. građevina A- stan oznake S 2 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 2, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno žutom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

c3) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-3): 1. građevina A- stan oznake S 3 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 3, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno zelenom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

c4) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-4): 1. građevina A- stan oznake S 4 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 4, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavo bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

611
c5) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-5): 1. građevina A- stan oznake S 5 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 5, netto površine spremišta 0,94 čm, na priloženom elaboratu obojeno ljubičastom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 95,53 čm

c6) suvlasnički dio: 837/10000 etažno vlasništvo (E-2): 1. građevina A- stan oznake S 6 netto površine 94,59 čm u prizemlju kuće zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 6, netto površine spremišta 1,99 čm, na priloženom elaboratu obojeno tamno plavom bojom, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

c7) suvlasnički dio: 172/10000 etažno vlasništvo (E-8): 1. građevina A- garaža oznake G1 netto površine 19,88 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu crveno koso iscrtkanom bojom,

c8) suvlasnički dio: 162/10000 etažno vlasništvo (E-9): 1. građevina A- garaža oznake G2 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu obojeno žuto okomito iscrtkanom bojom,

c9) suvlasnički dio: 162/10000 etažno vlasništvo (E-10): 1. građevina A- garaža oznake G3 netto površine 18,64 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu obojeno zeleno okomitom iscrtkanom bojom,

c10) suvlasnički dio: 164/10000 etažno vlasništvo (E-11): 1. građevina A- garaža oznake G4 netto površine 18,90 čm u podrumu kuće na priloženom elaboratu obojeno svijetlo plavom okomito iscrtkanom bojom,

d) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, k.o. Šestine, zk. ul. 73316, kat.čest.br.284/2 - kuća br. 1B i dvorište Kalabarovo vrelo, površine 323 m², kuća br. 1B Kalabarovo vrelo, površine 87 m², dvorište Kalabarovo vrelo, površine 326 m²,

- suvlasnički dio: 3394/10000 etažno vlasništvo (E-1): 1. trosobni stan u prizemlju (oznake ST 1) sadržaja: hodnik, kupaona, WC, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona, soba, soba i lođa u površini 75,59 čm, garaža (sporedni dio oznake G1) u podrumu u površini 14,40 čm i parkirno mjesto (sporedni dio oznake P1) u dvorištu u površini 2,88 čm, ukupne površine 92,87 čm označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.

e) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk. ul. 108315, kat.čest.br. 8132/21 - stambena zgrada br.122 F (površine 214 m²) i dvorište (površine 429 m²) Srebrnjak ukupne površine 643 m²

- suvlasnički dio: 2464/10000 etažno vlasništvo (E-1): 1. trosobni stan oznake ST 11.01 u podrumu koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni WC, kupaonica+ wc, dvije, spavaće sobe, stvarne površine 85,91 m² sa terasom stvarne površine 20,61 m² kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne stambene površine stan 91,06 m², te s kućnim vrtom u nivou razzemlja, oznake KV-1 stvarne površine 164 m², te sa garažnim mjestom oznake GR-1/2 sistema KLAUS u prizemlju, stvarne površine 14,40 m², kao sporednim dijelovima stana, sveukupne neto korisne površine stana od 118,26 m² u etažnom elaboratu označeno sivom bojom.

b) - ugovor o zakupu na temelju kojeg ste zakupili sljedeće nekretnine:

42

a) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u k.o. Sesvete, zk. ul. 575/A, k.č.br. 2089/42 – poslovna zgrada – robna kuća u Sesvetama, Zagrebačka 36 i dvorište, Zagrebačka 36 površine 594 čhv, 2136 m2.

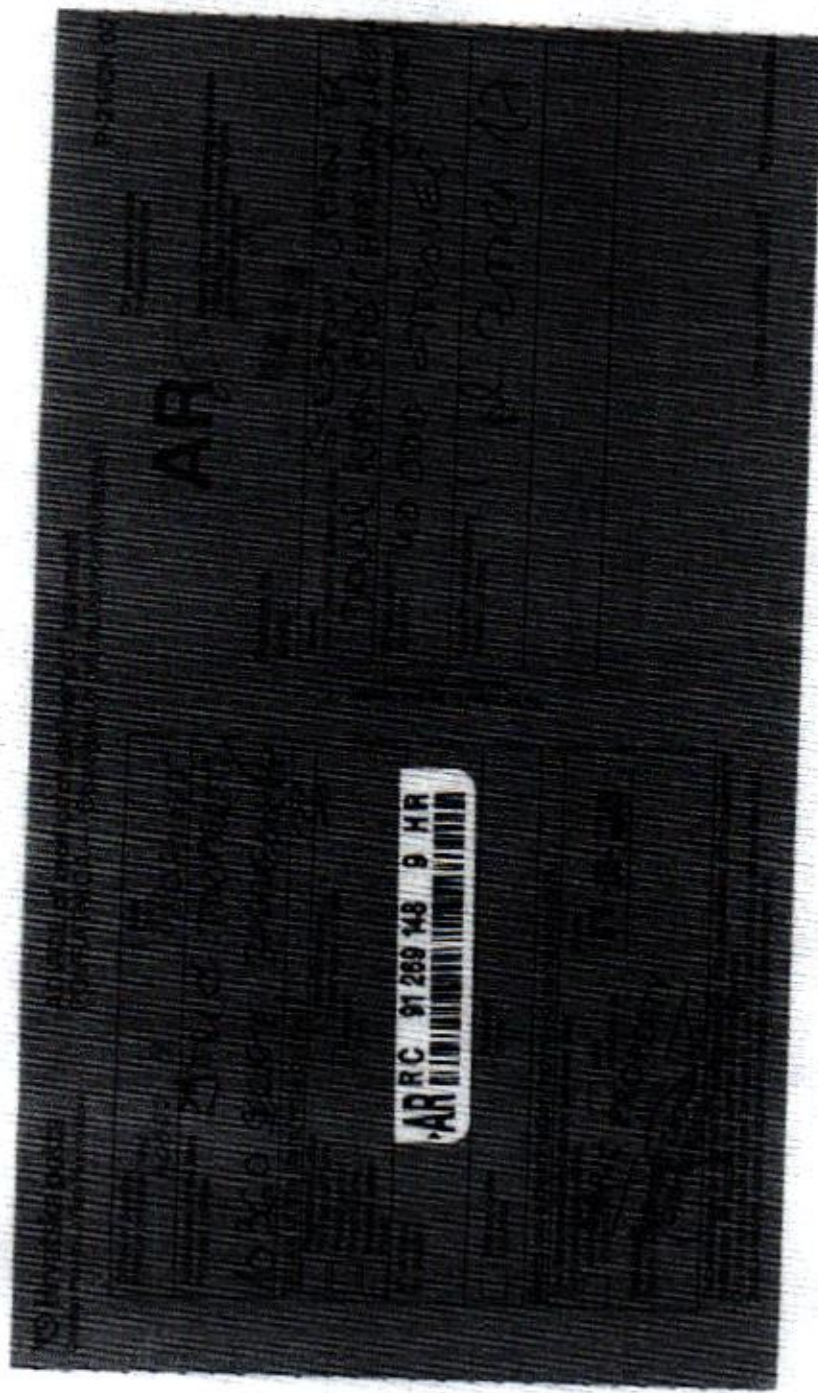
b) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu u k.o. Split, zk. ul. 3077, k.č.br. ZGR 3129/1 dvor površine 439 m2 i k.č.br. ZGR 3129/2 – stambena zgrada površine 984 m2, - suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-64) – poslovni prostor lociran na južnom dijelu građevine, označen „Br.1“ koji se sastoji od prodajne prostorije, skladišta, sanitarnog čvora i ostave, sve locirano na etaži prizemlja, ukupne neto površine 175,98 m2 te pripadka sporednog dijela: skladišta lociranog u podrumskoj etaži, ukupne neto površine 84,26 m2 (sveukupna površina poslovnog prostora iznosi 260,24 m2) anagrafske oznake Kralja Zvonimira 85.

Pozivam Vas da mi predate nekretnine koje su predmet zakupa u najkasnije do 30.06.2018. god.

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić

MARJAN NEKRETNOSTI
d.o.o.
u stečaju





ZAKUPODAVAC

MARIJAN NEKRETNOSTI d.o.o. iz Sesveta, Zagrebačka 36. OIB: 05597612616 kojeg zastupa direktor Marijan Šarić

ZAKUPOPRIMAC

SARIĆ PROPERTY d.o.o. za usluge, iz Sesveta, Zagrebačka 36. OIB: 66539347035 kojeg zastupa direktor Antonio Šarić

Zaključuju u Sesvetama, dana 01.09.2017. godine,

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora su slijedeće nekretnosti:

1. Zagreb, Bukovačka cesta 253, a koje se nalaze u kući broj 253/1, upisane u Z.k.ul. 22595, z.k.č.br. 1150 k.o. Remete, Zamlišno knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu, I to. 5 stanova i 4 garaže.

1. ETAŽA 837/10000

građevina A – stan oznake S1 neto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 1, neto površine spremišta 1,99 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

2. ETAŽA 837/10000

građevina A stan oznake S2 neto površine 94,59 čm u prizemlju kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 2, neto površine spremišta 1,99 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

3. ETAŽA 837/10000

građevina A – stan oznake S3 neto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP3, neto površine spremišta 1,99 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

4. ETAŽA 837/10000

građevina A – stan oznake S4 neto površine 94,59 čm na prvom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 4, neto površine spremišta 1,99 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

5. ETAŽA 828/10000

građevina A – stan oznake S5 neto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištem oznake SP 5, neto površine spremišta 0,94 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 95,53 čm

6. ETAŽA 837/10000

građevina A – stan oznake S5 neto površine 94,59 čm na drugom katu kuće, zajedno sa pripadajućim spremištom oznake SP 6, neto površine spremišta 1,99 čm, ukupne površine stana i spremišta koja iznosi 96,58 čm

8. ETAŽA 172/10000

građevina A – garaža oznake G1 neto površine 19,85 čm u podrumu kuće

9. ETAŽA 162/10000

građevina A – garaža oznake G2 neto površine 18,64 čm u podrumu kuće

10. ETAŽA 162/10000

građevina A – garaža oznake G3 neto površine 18,64 čm u podrumu kuće

11. ETAŽA 164/10000

građevina A – garaža oznake G4 neto površine 18,90 čm u podrumu kuće

2. 1 stan i jedna garaža u kući br. 18, Kolotarovo vrata, u Zagrebu, upisan u z.k. uložak br. 73316, poduložak 1, z.k.č.br. 284/2 k.o. Šestine, Zemljišno knjižno odjela Općinskog suda Zagrebu

1. ETAŽA 3394/10000

trosočni stan u prizemlju (oznake ST 1), sadržaja: hodnik, kupatona WC, kuhinja, dnevni boravak, blagavaona, soba, soba i lođa, u površini 75,59 čm, garaža (sporedni dio oznake G1) u podrumu, u površini 14,40 čm i parkirno mjesto (sporedni dio oznake P1) u dvorištu, u površini 2,88 čm, ukupne površine 92,87 čm

3. STAMBENA ZGRADA BR. 122F (površine 214 m2) I DVORIŠTE (površine 420 m2) SREBKINJAK, upisano u z.k. uložak br. 108315/ poduložak 1, z.k.č.br. 8132/21 k.o. Grad Zagreb

1. ETAŽA 2464/10000

Trosočni stan oznake ST-11.01 u podrumu, koji se sastoji od: ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, zasebni wc, kupatona + wc, dvije spavaće sobe, stvarne površine 85,91 m2, sa terasom stvarne površine 20,61 m2 kao sporednim dijelom stana, ukupne neto korisne površine stana 91,06 m2, te s kucnim vrtom u nivou razzemlja, oznake KV-1 stvarne površine 14,40 m2, kao sporednim dijelovima stana, Sveukupna neto korisna površina stana od 118,26 m2

kojih je tvrtka MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. knjižni vlasnik.

Članak 2.

Ukupna zakupnina za sve nekretnine iz članka 1. Ovog ugovora iznosi 12.000,00 sa PDV-om, uvećana za sve režije (struja, plin, voda, komunalni doprinosi i slično).

Članak 3.

Trgovačko društvo MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. ovim Ugovorom dopušta Trgovačkom društvu ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. da može samostalno upravljati nekretninama navedenim u članku 1. Ovog Ugovora, može pregovarati i davati u najam, te podnajam, može sačinjavati ugovore, naplaćivati zakupninu, režije i slično, od trećih pravnih ili fizičkih osoba, potpisivati zapisnike i obavljati sve tehničke poslove u vezi iznajmljivanja nekretnina, sve u njegovo ime i za njegov račun.

Članak 4.

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. se obvezuje nekretninu iz članka 1 ovog Ugovora vratiti u prvobitno stanje istekom važenja ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 5 godina, a otkazni rok je 1 godina.

Članak 6.

Ugovor je sastavljen u četiri primjerka: dva za MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. dva za Trgovačko društvo ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.

Članak 7.

U slučaju spora nadležan je sud u Sesvetama.

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.

Direktor

Marijan Šarić

MARIJAN NEKRETNINE

d.o.o.
SEŠVETE, Zagrebačka 36

ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.

Direktor

ŠARIĆ PROPERTY

Antonio Šarić

SEŠVETE, Zagrebačka 36

OIB: 655347036



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sesvetama

*u dostavi se priloženo pro.
i? primjene*

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Tereza Tea Krešić**, OIB **47658059972**, dana **28.05.2020.** u **14:54:23** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Sesvetama
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-175/2020
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Dostava uplatnice
Podnositelj	MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Marijan OSS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	213,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bba0d70d35b8322b21f18857e5b19f900c8bea0d3147c8d1c681ef9588693299

Prilog s rednim brojem 1

Opis	pristojba Marijan
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	pristojba Marijan.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	73,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f82b15575791218f5031756b597d9187a566d9564330fe040b421300f96cde7f

67

ODVJETNICA TEREZA TEA KREŠIĆ
10 000 Zagreb, Marulićev trg 2
tel. 01/ 4 854 114
fax 01/ 4 854 214
mob: 098- 951-3380
e-mail: tea.kresic@yahoo.com

Na broj ; P-175/2020

**OPĆINSKI SUD
SUD U SEVSETAMA**

Tužitelj: **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje
nekretninama u stečaju**
skraćena tvrtka ; MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u
stečaju
OIB: 05597612616, Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17
zastupani po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću,
Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17, OIB: 21146522885,

zastupani po Terezi Tei Krešić, odvjetnici iz
Zagreba, Trg Marka Marulića 2

Tuženik: **ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. za usluge**
skraćena tvrtka; ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.
Sesvete, Zagrebačka 36
Zastupano po direktoru Antoniu Šariću, Bosna i
Hercegovina, Tomislavgrad, Grbovica O,
OIB : 73725621878

PODNEŠAK TUŽITELJA

1 puta
PRILOG

Ovim podneskom tužitelj dostavlja dokaz o uplati sudske pristojbe na tužbu.

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju po:

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU

Platitelj

Broj naloga	2020178105009
Račun platitelja	HR7923400091190026429
Model i poziv na broj platitelja	HR00 28092018
Naziv platitelja	MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Adresa	Zagrebačka 36
Mjesto, država	SESVETE, HRVATSKA
Iznos	1.412,50 HRK
	Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR1210010051863000160
Model i poziv na broj primatelja	HR63 5045-50571-10043769977
Naziv primatelja	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Adresa	KATANČIĆEVA
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	SUDSKA PRISTOJBA - TUŽBA
---------------	--------------------------

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	27.05.2020. 06:25:39
Datum izvršenja	27.05.2020.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	27.05.2020. 12:23:25

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sesvetama

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Tereza Tea Krešić**, OIB 47658059972, dana **28.05.2020.** u **14:59:01** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Sesvetama
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-175/2020
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Dostava uplatnice
Podnositelj	MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Marijan OSS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	213,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bba0d70d35b8322b21f18857e5b19f900c8bea0d3147c8d1c681ef9588693299

Prilog s rednim brojem 1

Opis	pristojba Marijan
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	pristojba Marijan.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	73,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f82b15575791218f5031756b597d9187a566d9564330fe040b421300f96cde7f

ODVJETNICA TEREZA TEA KREŠIĆ
 10 000 Zagreb, Marulićev trg 2
 tel. 01/ 4 854 114
 fax 01/ 4 854 214
 mob: 098- 951-3380
 e-mail: tea.kresic@yahoo.com

Na broj ; P-175/2020

OPĆINSKI SUD
 SUD U SEVSETAMA

Tužitelj: MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje
 nekretninama u stečaju
 skraćena tvrtka ; MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u
 stečaju
 OIB: 05597612616, Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17
 zastupani po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću,
 Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17, OIB: 21146522885,
 zastupani po Terezi Tei Krešić, odvjetnici iz
 Zagreba, Trg Marka Marulića 2

Tuženik: ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. za usluge
 skraćena tvrtka; ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.
 Sesvete, Zagrebačka 36
 Zastupano po direktoru Antoniu Šariću, Bosna i
 Hercegovina, Tomislavgrad, Grbovica O,
 OIB : 73725621878

PODNEŠAK TUŽITELJA

1 puta
 PRILOG

Ovim podneskom tužitelj dostavlja dokaz o uplati sudske
 pristojbe na tužbu.

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.
 u stečaju po:

POTVRDA O IZVRŠENOM NALOGU

Platitelj

Broj naloga	2020178105009
Račun platitelja	HR7923400091190026429
Model i poziv na broj platitelja	HR00 28092018
Naziv platitelja	MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
Adresa	Zagrebačka 36
Mjesto, država	SESVETE, HRVATSKA
Iznos	1.412,50 HRK

Hitno: Ne

Primatelj

Račun primatelja	HR1210010051863000160
Model i poziv na broj primatelja	HR63 5045-50571-10043769977
Naziv primatelja	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Adresa	KATANČIĆEVA
Mjesto, država	ZAGREB, HRVATSKA

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja	SUDSKA PRISTOJBA - TUŽBA
---------------	--------------------------

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja	27.05.2020. 06:25:39
Datum izvršenja	27.05.2020.
Datum i vrijeme izdavanja potvrde	27.05.2020. 12:23:25

Napomena: Vjerodostojnost ove potvrde možete potvrditi pozivom na broj telefona 01/489-1313 (+38514891313).



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sesvetama
Zagrebačka 22
10360 Sesvete

Poslovni broj: 3 : P-175/2020-4

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB 05597612616, ul. Ivana pl. Zajca 17, 40000 Čakovec zastupanog po punomoćniku Terezi Tei Krešić, odv.

TUŽENIK: ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. za usluge, OIB 66539347035, Zagrebačka 36, 10360 Sesvete

RADI: Obvezno - isplata

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Poziva se tuženik ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. za usluge u roku od 30 dana podnijeti pisani odgovor na tužbu koja se dostavlja u primitku.

Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u određenom roku i ako bude udovoljeno uvjetima iz članka 331.b Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91., 91/92., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 2/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14. i 70/19. - dalje: ZPP), donijet će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presuda zbog ogluhe).

Tuženik je dužan u odgovoru na tužbu iznijeti sve činjenice i predložiti sve dokaze kojima pobija navode i dokaze protivnika, može se očitovati o zahtjevima i navodima tužbe te priložiti isprave na koje se poziva, ako je to moguće (članak 284. stavak 3. i članak 285. stavak 1. ZPP-a).

Upozorava se tuženik da nove činjenice može iznijeti i nove dokaze predložiti na pripremnom ročištu do zaključenja prethodnog postupka, a nakon zaključenja prethodnog postupka samo ako ih bez svoje krivnje nije mogao iznijeti, odnosno predložiti (članak 299. stavak 1. i 2. ZPP-a).

Nove činjenice i nove dokaze koje stranke iznesu ili predlože tijekom glavne rasprave protivno gore navedenom, sud neće uzeti u obzir (članak 299. stavak 3. ZPP-a).

Dokument je elektronički potpisan:
U Sesvetama 15. lipnja 2020.

Vrijeme potpisivanja:
15-06-2020
10:53:18

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
2549761100486037031003105503710336
L=SESVETE
S=ŠARIĆ
OU=RENA
OU=RENA CABIJAN

DNA:

1. ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. za usluge, OIB 66539347035 tuženiku uz tužbu od 26. svibnja 2020. i priloge

52

Broj zapisa: 17896-c5149

Kontrolni broj: 0fa27-c5bfb-a1172

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRENA ČABRIJAN, L=SESVETE, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

15-06-2020

Poštarina plaćena Hrvatskoj pošti

POVRATNICA/DOSTAVNICA



VRATITI NA ADRESU: OPĆINSKI SUD U SESVETAMA 10360 SESVETE, ZAGREBAČKA 22		AR  RE004931801HR	
Oznaka spisa: P-175/2020 Naziv opravka: Rj.-tužba na odgovor od 15.06.2020 Tužba od 26.05.2020. s prilogima		PRIMATELJ: SARIC PROPERTY J.D.O.O. ZA USLUGE / ULOGA: TI ZAGREBAČKA 36 10360 SESVETE	
Potvrđujem da sam danas <u>19-06-2020</u> godine primio pismo označeno iznad. (datum ispisati slovima)			
PRIMATELJ: 		DOSTAVLJAČ: 	
Kako primatelj nije zatečen na mjestu gdje treba dostaviti otpravak, dostava je obavljena predajom opravka punoljetnoj osobi zatečenoj na adresi, u politički sandučić ili pretinac (zaokružiti način).		(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispuniti njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).	
_____ (ime i prezime punoljetne osobe)		Potpis dostavljača: _____ Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: _____	

U Zagrebu, dana 20. srpnja 2020. godine

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

Zagrebačka 22

10 360 Sesvete

Repost. 22-07-2020
poštom
u 2 pred
Predano na poštu pri
pristojba

Poslovni broj: **P-175/2020 - 5**

Tužitelj: **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o.** za poslovanje nekretninama u stečaju,
OIB: 05597612616, ul. Ivana pl. Zajca 17, 40000 Čakovec, zastupanog po
punomoćniku Terezi Tei Krešić odv.

Tuženik: **ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.** za usluge, OIB: 66539347035, Zagrebačka 36,
zastupan po punomoćniku Franji Ribiću, odvjetnik u Zagrebu, Prilaz Gjüre
Deželića 8a

ODGOVOR NA TUŽBU

3x

I. Tuženik Šarić Property j.d.o.o. za usluge obavještava naslovni Sud kako je u predmetu gornjih oznaka na zastupanje ovlastio punomoćnika Franju Ribića, odvjetnika u Zagrebu, te moli da se svi daljnji podnesci upućuju izravno na adresu imenovanog punomoćnika.

Dokaz: punomoć za zastupanje

II. Tuženik prvotno ističe prigovor stvarne nenadležnosti suda, smatrajući da je u ovoj pravnoj stvari stvarno nadležan Trgovački sud.

Naime, sukladno članku 34.b. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima, trgovački sudovi u parničnom postupku u prvom stupnju sude: u sporovima između pravnih osoba, u sporovima između pravnih osoba i obrtnika, u sporovima između obrtnika uključujući i sporove između trgovaca pojedinaca, ako se radi o sporu u vezi s njihovom djelatnošću, osim ako nije riječ o sporovima u kojima prema ovom Zakonu uvijek sude općinski sudovi (članak 34. stavak 1.), odnosno ako nije riječ o sporovima za koje je zakonom utvrđena nadležnost nekoga drugog suda.

Obzirom da je u predmetnom slučaju notorno da je riječ o sporu između pravnih osoba, MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju i društva ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o., jasno proizlazi da je za isto stvarno nadležan trgovački sud, a ne općinski sud, kako to pogrešno ističe tužitelj. Stoga je bespredmetno pozivanje tužitelja na nadležnost Općinskog suda u Sesvetama temeljem odredbi o isključivoj mjesnoj nadležnosti.

III. Nadalje, tuženik osporava činjenične i pravne navode iz tužbe u cijelosti, te se protivi tužbenom zahtjevu. Tuženik nastavno ističe da bi bez provođenja postupka prvostupanjski sud trebao odbiti tužbeni zahtjev u cijelosti. Ovo iz razloga što osnovanost zahtjeva ne proizlazi iz činjeničnih navoda tužbe niti iz dokaza na koje se tužitelj poziva u historijatu tužbe te predlaže sudu da naloži tužitelju da sve isprave na kojima temelji svoj zahtjev dostavi u izvorniku u spis predmeta.

Tuženik navodi kako je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku stečajni postupak, koji se vodi pod poslovnim brojem St-1487/2017, a u kojem postupku tražbine stečajnih vjerovnika još uvijek nisu utvrđene. Osim toga između tužitelja i tuženika je u tijeku parnični postupak radi iseljenja, ispražnjena i predaje u posjed predmetnih nekretnina, u kojem se tek treba utvrditi osnovanost posjeda tuženika. Dakle ističemo da ničim nije dokazano niti utvrđeno da bi tuženik bio nepošteni posjednik te da bi slijedom toga postojalo pravo tužitelja na naknadu koristi koju je prema neosnovanim i netočnim navodima imao tuženik radi upotrebe tuđe stvari bez osnove, kao i svih plodova koje je imao upotrebom tih nekretnina. Dakle, tuženik osporava da bi bio nepošteni posjednik predmetne nekretnine, te da bi slijedom toga postojalo pravo tuženika na isplatu koristi radi neovlaštenog korištenja tuđe stvari.

Dokaz: saslušanje zakonskog zastupnika tuženika

prema potrebi i drugi dokazi

III. Pored svega navedenog, ističemo kako je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 18.12.2019 godine, poslovni broj: 98 St-1731/2019-6, otvoren stečajni postupak nad dužnikom ŠARIĆ PROPERTY jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, Zagrebačka 36, Sesvete, OIB 66539347035, ovdje tužiteljem.

Dokaz: preslika Rješenja 98. St-1731/2019-6 od dana 18.12.2019. godine

S tim u vezi, treba istaknuti sljedeće odredbe članka Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17):

Članak 68.

(1) Od dana otvaranja predstečajnoga postupka do njegova završetka nije dopušteno pokretanje parničnih, ovršnih, upravnih i postupaka osiguranja protiv dužnika.

(2) Postupci iz stavka 1. ovoga članka koji su u tijeku prekidaju se danom otvaranja predstečajnoga postupka.

(3) Prekinuti postupci iz stavka 2. ovoga članka nastaviti će se na prijedlog vjerovnika:

- nakon sklopljenog predstečajnog sporazuma – u odnosu na tražbine ili dio tražbina koje su u predstečajnom postupku osporene
- nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi predstečajnoga postupka.

(4) Odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka ne primjenjuju se na postupke na koje predstečajni postupak ne utječe, kao ni na postupke radi ostvarenja tražbina koje su nastale nakon otvaranja predstečajnoga postupka.

(5) U postupcima pred sudom u kojima je utvrđen prekid postupka zbog otvaranja predstečajnoga postupka i u kojima je, nakon toga, doneseno pravomoćno rješenje o potvrđi predstečajnoga sporazuma kojim je obuhvaćena tražbina vjerovnika sud će postupak nastaviti i odbaciti tužbu odnosno obustaviti ovrhu ili postupak osiguranja, osim u odnosu na tražbine ili dio tražbina koje su u predstečajnom postupku osporene.

Članak 169.

(1) Nakon otvaranja stečajnoga postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu ili osiguranje na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu niti na drugoj imovini dužnika.

(2) Vjerovnici koji nisu stečajni vjerovnici nisu ovlašteni tražiti ovrhu ili osiguranje na budućim tražbinama dužnika pojedinca po osnovi njegova radnoga odnosa ili druge službe, ili na njegovim tražbinama po toj osnovi tijekom stečajnoga postupka, osim ovrhe ili osiguranja radi naplate zahtjeva za uzdržavanje i drugih tražbina koje se mogu namiriti iz onoga dijela prihoda dužnika iz radnoga odnosa iz kojega se ne mogu namiriti tražbine drugih vjerovnika.

(3) Postupci ovrhe i osiguranja iz stavaka 1. i 2. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Nakon što ti postupci budu nastavljani, ovršni sud će ih obustaviti.

(4) Nakon otvaranja stečajnoga postupka izlučni vjerovnici mogu radi ostvarenja svojih prava pokrenuti protiv dužnika postupke ovrhe i osiguranja prema općim pravilima ovršnoga postupka. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja koje su ti vjerovnici pokrenuli prije otvaranja stečajnoga postupka, nastaviti će i provesti ovršni sud prema pravilima ovršnoga postupka.

(5) Nakon otvaranja stečajnoga postupka razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja.

(6) Postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5. ovoga članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

(7) Sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz stavka 6. ovoga članka dužan je u roku od osam dana od dana otvaranja stečajnoga postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

(8) Žalba protiv rješenja iz stavka 7. ovoga članka ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja.

(9) Nakon otvaranja stečajnoga postupka dopustit će se i provesti upis u javne knjige, ako su pretpostavke za upis ostvarene prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnoga postupka.

III. Stoga tuženik predlaže da Sud utvrdi prekid postupka, a podredno navodi kako u protivnom Sud treba odbiti u cijelosti tužbeni zahtjev i obvezati tužitelja na naknadu nastalih troškova postupka.

Tuženik po punomoćniku:

ODVJETNIK
FRANJO RIBIĆ
Zagreb
mob: 095/854 1506



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II desno p.p. 432

27.12.2019
ST
98. St-1731/2019-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Josipu Biliću u skraćenom stečajnom postupku pokrenutim nad dužnikom ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o., OIB: 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36, dana 18. prosinca 2019. godine,

riješio je

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o., OIB: 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36. Stečajni postupak otvoren je dana 18. prosinca 2019., u 10 sati i 30 minuta, kada je ovo rješenje objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda.

II. Za stečajnog upravitelja imenuje se Hrvoje Kurelec, OIB: 82928493262.

III. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o., OIB: 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, dužnik će se brisati iz sudskog registra.

Obrazloženje

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je ovome sudu Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995., 1., (dalje: FINA), temeljem odredbe čl. 429. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17 dalje SZ).

Oglasom od dana 16. listopada 2019. godine, pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, dostaviti javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno čl. 430., 17. i 13. SZ -a, te su predmetnim oglasom pozvani dužnikovi vjerovnici sukladno članku 430. i 431. SZ-a, predložiti otvaranje stečajnog postupka na dužnikom te predumiti sredstva za namirenje troškova postupka, uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja istog.

Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu nisu postupile po predmetnom pozivu iz Oglasa kao niti po Zaključku kojim su također pozvane dostaviti javnobilježnički ovjеровljen popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno čl. 430., 17. i 13. SZ -a.

Niti jedan od vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranjem redovnog stečajnog postupka.

Iz podneska Financijske agencije proizlazi da dužnik nema zaposlenih.

Iz zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka proizlazi da dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanja u neprekinutom razdoblju duljem od 120 dana.

Temeljem gore navedenog, smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje, te budući su ispunjeni uvjeti iz članka 428. SZ-a, to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja temeljem odredbe čl. 431. SZ-a. Izbor stečajnog upravitelja odabran je primjenom odredbe čl. 432. SZ-a.

U Zagrebu, 18. prosinca 2019. godine.

SUDAC:
Josip Bilić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH, a koja se podnosi u roku od 8 dana ovome sudu u 3 primjerka.

DNa:

- 1.) Podnositelju zahtjeva: FINA-i
- 2.) Dužnik: **ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.**, OIB: 66539347035, Sesvete, Zagrebačka 36
- 3.) Zakonski zastupnik dužnika: Antoni Šarić, Tomislavgrad, Grbovica 0, Bosna i Hercegovina
- 4.) Ministarstvo pravosuđa po ŽDO Zagreb, građansko upravni odjel, Zagreb, Savska cesta 41/4
- 5.) Sudski registar – elektronski i neposredno po pravomoćnosti
- 6.) Mrežna stranica e-Oglasne ploče
- 7.) Porezna uprava Zagreb, Zagreb, Av. Dubrovnik 32
- 8.) Stečajnom upravitelju: Hrvoje Kurelec, OIB: 82928493262.

Dokument je elektronički potpisan:
JOSIP BILIĆ

Vrijeme potpisivanja:
18.12.2019.
10:19:28



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.0.1=F13004052537733000336007110
U=ZAGREB
S=BIL
CN=JOSIP BILIC

broj zapisa: 17892-5c562

Kontrolni broj: 0d45f-284da-b898d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa FRANJO RIBIĆ, odvjetnik u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 10 u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom, prekršajnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave te ostalim tijelima, koji se vodi kod

OPĆINSKI SUD U SESVETAMA

radi

ODGOVOR NA TUŽBU

pod poslovnim brojem

P-175/32

Opunomoćenik je ovlašten u moje (naše) ime:

pružati mi (nam) pravnu pomoć u skladu s propisima o odvjetništvu i pravnoj pomoći, radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa. Imenovanog opunomoćenika ovlašćujem(o) da u moje (naše) ime poduzima sve potrebne pravne radnje pred sudovima, upravnim tijelima, arbitražama ili pred kojim drugim tijelom, u građanskim i trgovačkim, parničnim i izvanparničnim, kaznenim, upravnim i ovršnim postupcima, da u moje (naše) ime sklapa nagodbe i ugovore, da me (nas) pravovaljano obvezuje i utvrđuje namirenje mojih (naših) potraživanja te posebno da prima novac i druge vrijednosti i za to izdaje priznanice. Opunomoćenik je ovlašten potpisati sporazum o mirenju, kao i mirovnu nagodbu donesenu u postupku mirenja.

Opunomoćeniku dajem(o) ovu punomoć prema važećim propisima, posebno za primanje tužbi, optužnica, presuda, rješenja i zemljišnoknjižnih rješenja, kao i svih drugih odluka za podnošenje prijedloga, zahtjeva, molbi ili drugih podnesaka, tužbi i žalbi ili drugih pravnih redovnih i izvanrednih lijekova, prigovora, odnosno za poduzimanje ostalih pravnih radnji.

Pristajem(o) da ga zamjenjuju odvjetnička vježbenica HELENA KELEMEN te drugi odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u odvjetničkom uredu Ribić ili u drugim odvjetničkim uredima po izboru Odvjetnika.

Za slučaj spora glede odvjetničke nagrade i troškova ili čega drugoga u vezi navedenih obveza i prava iz ove punomoći pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 20. 07. 2020. godine

Odvjetnik:

ODVJETNIK
FRANJO RIBIĆ
Zagreb
mob. 098/854 1506

Opunomoćitelj:

ŠARIĆ PROPERTY
j.d.o.o.
Svete, Zagrebačka 36
t. 01 66539347035



OPĆINSKI SUD u SESVETAMA
ZAGREBAČKA 22
B 300 SESVETE

61



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Zagrebačka 22

Poslovni broj: 3 P-175/2020-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, po sucu pojedincu Ireni Čabrijan, u pravnoj stvari tužitelja MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, OIB:05597612616, Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17, zastupanog po punomoćniku Terezi Tei Krešić, odvjetnici u Zagrebu, Trg Marka Marulića 2, protiv tuženika ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o., Sesvete, Zagrebačka 36, OIB:73725621878, zastupanog po punomoćniku Franji Ribiću, odvjetniku u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 8a, radi isplate, 19. kolovoza 2020.,

riješio je

I. Općinski sud u Sesvetama oglašava se stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari.

II. Po pravomoćnosti ovog rješenja predmet će biti ustupljen stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Obrazloženje

Tužitelj je protiv tuženika ustao tužbom radi isplate zakupnine koje se odnose na ukupno tri nekretnine u Zagrebu.

Tuženik je u odgovoru na tužbu prvenstveno istaknuo prigovor stvarne nenadležnosti ovoga suda budući da je riječ o sporu između pravnih osoba, a nije riječ o sporu za koji bi isključivo bio nadležan općinski sud.

Pazeći i po službenoj dužnosti na svoju stvarnu nadležnost, ovaj sud smatra kako nema elemenata za zasnivanje stvarne nadležnosti ovog suda s obzirom da su i tužitelj i tuženik pravne osobe čija je djelatnost, pored ostalog, vezana uz poslovanje nekretninama, pa na pitanje stvarne nadležnosti valja primijeniti odredbu čl. 34.b. st. 1. Zakona o parničnom postupku prema kojoj su u sporovima između pravnih osoba u parničnom postupku u prvom stupnju nadležni trgovački sudovi, a nije riječ o sporu u kojem prema tom zakonu uvijek sude općinski sudovi.

Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, na temelju čl. 17. i čl. 21. st. 1., u vezi s čl. 282 st. 2. Zakona o parničnom postupku.

U Sesvetama 19. kolovoza 2020.

SUDAC
Irena Čabrijan

Dokument je elektronički potpisan:
IRENA ČABRIJAN
Vrijeme potpisivanja:
19-08-2020
12:55:00

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
2.5.4.97=+13004852173290331869077383038
U=SESVETE
S=ČABRIJAN
CN=IRENA
CN=IRENA ČABRIJAN

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana računajući od dana dostave prijepisa istog. Žalba se predaje putem ovog suda za Županijski sud, pisanim podneskom u četiri istovjetna primjerka.

Dostaviti:

1. pun. tužitelja uz odgovor na tužbu
2. pun. tuženika

Nakon pravomoćnosti: Trgovačkom sudu u Zagrebu

Irena Čabrijan
I. Čabrijan 19.9.20.

5.23.9.20.
[Signature]

64

Broj zapisa: 17898-4465b

Kontrolni broj: 00804-2a142-0552e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRENA ČABRIJAN, L=SESVETE, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

19 -08- 2020

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'P' followed by a flourish.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sesvetama

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Franjo Ribić, odvjetnik**, dana **19.08.2020.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **P-175/2020**:

- odluka/dopis vrste **Rješenje - stvarna nenadležnost** i oznake **P-175/2020-6** od **19.08.2020.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **19.08.2020.** preuzeo navedena pismena.



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Sesvetama

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Tereza Tea Krešić**, OIB 47658059972, dana **29.09.2020.** u **14:46:50** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Sesvetama
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-175/2020 <i>tg 3</i>
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak tužitelja
Podnositelj	MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Marijan Sesvete pož.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	211,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2b6120b6242337134619195435ca12e0f48636549e75252661fd1816b93eeda6

65

ODVJETNICA TEREZA TEA KREŠIĆ
10 000 Zagreb, Marulićev trg 2
tel. 01/ 4 854 114
fax 01/ 4 854 214
mob: 098- 951-3380
e-mail: tea.kresic@yahoo.com

Na broj; P-175/2020-7

**OPĆINSKI SUD
SUD U SEVSETAMA**

Tužitelj: **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje
nekretninama u stečaju**
skraćena tvrtka ; MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u
stečaju
OIB: 05597612616, Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17
zastupani po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću,
Čakovec, Ul. Pl. Zajca 17, OIB: 21146522885,

zastupani po Terezi Tei Krešić, odvjetnici iz
Zagreba, Trg Marka Marulića 2

Tuženik: **ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o. za usluge**
skraćena tvrtka; ŠARIĆ PROPERTY j.d.o.o.
Sesvete, Zagrebačka 36
Zastupano po direktoru Antoniju Šariću, Bosna i
Hercegovina, Tomislavgrad, Grbovica O,
OIB : 73725621878

POŽURNICA TUŽITELJA

U ovoj pravnoj stvari sud je donio rješenje o stvarnoj
nenadležnosti, a to je rješenje postalo pravomoćno dana 04. rujna
2020.g.

Moli se cijenjeni sud, da žurno, ovaj predmet ustupi Trgovačkom
sudu na daljnje postupanje.

MARIJAN NEKRETNINE d.o.o., u stečaju po:

Tereza Tea
Krešić

Digitalno potpisao: Tereza
Tea Krešić
Datum: 2020.09.29 14:43:16
+02'00'